

**Отчет о работах, выполненных в 2024 году
по эксплуатации МКД: № 1, 1 корп.1, 1
корп.2, 1 корп.3, 2, 3 корп.1, 3 корп.2,
4 корп.1, 4 корп.2
ЖК «Новый Зеленоград»**



Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Эксплуатация» является эксплуатирующей организацией объекта Новый Зеленоград, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, с.п. Кутузовское, д. Рузино.

Основной вид деятельности Общества: управление и техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД).


Цель: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащие содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг жителям дома.

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» была выбрана управляющей организацией на 9-ти МКД:

- № 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 20.08.2018 г.
- № 1 корп. 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 20.08.2018 г.
- № 1 корп. 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 18.01.2021 г.
- № 1 корп. 3 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 14.01.2021 г.
- № 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 05.06.2017 г.
- № 3 корп. 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 11.07.2022 г.
- № 3 корп. 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 08.07.2022 г.
- № 4 корп. 1 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 31.05.2024 г.
- № 4 корп. 2 мкр-н Кутузовский в соответствии с протоколом № 1 Общего собрания собственников от 12.11.2024 г.

В соответствии со Стандартами раскрытия информации для управляющих организаций, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, и ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ ООО «АЙКОН- Эксплуатация» разместила финансовые показатели своей деятельности в 2024 году на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/>

Бухгалтерская отчетность за 2024г.

		ИНН	5044098730--
1590 3013		КПП	504701001 Стр. 001
*Форма по КНД 0710096			
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность			
Номер корректировки	0--	Отчетный период (код)*	34
		Отчетный год	2024
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
"АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"			
(наименование организации)			
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2	68.32.---		
Код по ОКПО	03559162		
Форма собственности (по ОКФС)	16		
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300		
Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)	384		
Местонахождение (адрес)			
141544, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ХИМКИ, Д. РУЗИН			
О, МКР. КУТУЗОВСКИЙ, Д. 2, ПОМ. XI, 6			
На	003	страницах	с приложением документов или их копий на [] листах
<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:</p> <p>1 - <input checked="" type="checkbox"/> - руководитель 2 - <input type="checkbox"/> - уполномоченный представитель</p> <p>ФЕДОРОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА (фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)</p> <p>Подпись _____ Дата 28.03.2025</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя</p>		<p>Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа</p> <p>Данный документ представлен (код) [] на [] страницах в составе (отметить знаком V)</p> <p>0710001 <input type="checkbox"/> 0710002 <input type="checkbox"/> 0710003 <input type="checkbox"/> 0710004 <input type="checkbox"/> 0710005 <input type="checkbox"/></p> <p>Дата представления документа [] - [] - []</p> <p>Зарегистрирован за № []</p> <p>Фамилия И.О.** _____ Подпись _____</p>	
<p>* Проставляет значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного. ** Отчество при наличии. Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 11:44 Имя файла: -NO-BOUPR_5047_5047_5044098730504701001_20250328_251ba007-8077-48aa-8c58-935d4ab55faf- # Федорова Наталья Валерьевна Сертификат: 4fea59d9b258cd48edca45ca45072dafd47a051b Действует с 26.07.2024 до 26.10.2025</p>		<p>Принято 28.03.2025 в 13:35 # 5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области Густовалова Влада Олеговна, Начальник Сертификат: 124af7664208655e3a500770123dd9d72eeffb8e Действует с 26.11.2024 до 19.02.2026</p>	

Бухгалтерская отчетность за 2024г.

ИНН 5044098730-
КПП 504701001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	450	868	932
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	450	83	115
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6223	4532	3910
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	27441	23775	19371
-	БАЛАНС	1600	34564	29258	24328
	ПАССИВ				
-	Капитал и резервы ⁵	1300	6948	10767	4154
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	4538	4654	4847
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	23077	13837	15328
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	34564	29258	24328

Бухгалтерская отчетность за 2024г.



ИНН 5 0 4 4 0 9 8 7 3 0 - -
КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	109685	85628
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(110648)	(77748)
-	Проценты к уплате	2330	(284)	(289)
-	Прочие доходы	2340	1485	1208
-	Прочие расходы	2350	(3079)	(1496)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(977)	(690)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3818)	6613

Отчет по начислениям и долгам за 2024г.

№ дома	Задолженность на 01.01.2024 г. в руб.	Начисленно в 2024 г. в руб.	Оплачено в 2024 г. в руб.	Задолженность на 31.12.2024 г. в руб.
д.1	732 188,50	5 289 700,74	5 381 650,09	640 239,15
д.1к.1	895 451,16	5 499 539,84	5 552 021,19	842 969,81
д.1к.2	764 420,51	5 494 354,64	5 312 299,87	946 475,28
д.1к.3	546 620,61	5 279 612,43	5 242 493,90	583 739,14
д.2	4 864 102,63	30 371 767,33	28 923 709,89	6 312 160,07
д.3к.1	3 452 137,48	15 224 326,05	16 232 109,05	2 444 354,48
д.3к.2	3 266 021,18	14 220 987,48	14 740 295,80	2 746 712,86
д.4к.1	2 558 869,40	20 259 854,73	19 813 986,38	3 004 737,75
д.4к.2	2 796 350,50	21 831 848,45	21 402 268,17	3 225 930,78

Выполненные работы в 2024 г.

Выполнены работы согласно Договорам управления в домах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 1 корп. 2, 3 корп. 1, 3 корп. 2, 4 корп.1, 4 корп.2

- Проведены работы по локальному ремонту мест общего пользования в домах 3 корп.1, 3 корп.2
- Успешно проведены 2 общих собрания собственников по домам 4 корп.1, 4 корп. 2 - по итогам собраний выбрана УК ООО «АЙКОН-Эксплуатация»
- Проведена подготовка к ОЗП 2024г.-2025г.на корпусах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2, 3 корп.1, 3 корп. 2, 4 корп.1, 4 корп.2

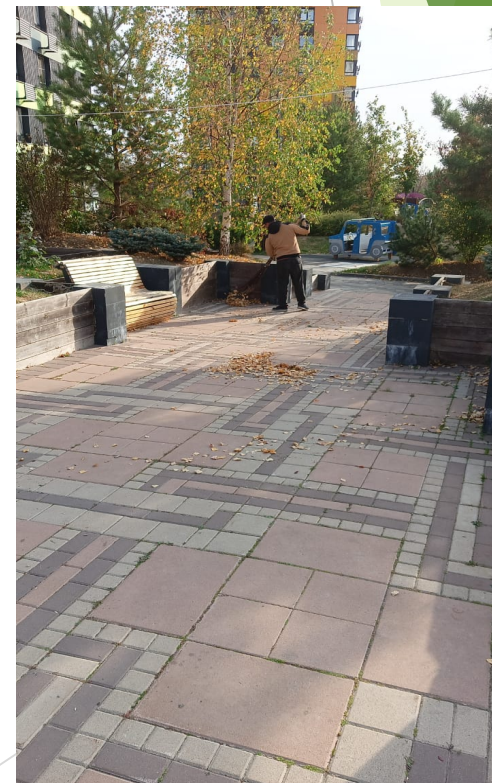
Выполнена разборная очистка аппарата теплообменного - 18шт., замена манометров - 654шт, замена термометров - 10шт., восстановление изоляции - 5м.

- В Диспетчерскую службу управляющей организации за 2024г. поступило и отработано 4 396 заявок
 - 323 заявления принято и отработано управляющей организацией за 2024г.
- По системам водоснабжения на корпусах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2, 3 корп.1, 3 корп.2, 4 корп.1, 4 корп.2 было предотвращено 40 случаев аварий и ликвидировано 60 случаев протечек на стояках общедомовой системы.
- По системе водоотведения (канализации) на корпусах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2, 3 корп.1, 3 корп.2, 4 корп.1, 4 корп.2 ликвидировано 45 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами. Предотвращено 25 случаев засорения и подтопления технических помещений
- В ходе эксплуатации лифтов и лифтового оборудования на корпусах № 1, 1 корп.1, 1 корп.2, 1 корп.3, 2, 3 корп.1, 3 корп.2, 4 корп.1, 4 корп.2 производились текущие и плановые ремонты, согласно регламента. Произведена замена редуктора главного привода пас. лифта дом 2 секция 4, замена каната ограничителя скорости -1шт. дом 1к2, замена каната натяжного устройства - 1шт., замена натяжного устройства - 1шт. - дом 1к2, выверка направляющих - дом 1к2, дом 1к3, замена подшипников в редукторе главного привода - дом 2 секция 2, секция 4, секция 5
- Организованы работы по сбору и вывозу КГМ (обустройство мест установки бункеров), вывезено 286 бункеров со строительными отходами по 20 куб.м. Выполнены работы по ликвидации навалов строительного мусора, образовавшегося до получения разрешения на РВ.
 - Произведен ремонт насосов системы ГВС дом 1к1 - 1шт., дом 2 - 1 шт.

Выполненные работы в 2024 г.

- Заменена дверь пожарного выхода в доме №1
- Заменена входная дверь в доме 1 корп.1
- Обновлена навигация по арендуемым машино-местам
- Установлена навигация по эвакуации, оповещению и укрытию Жителей ЖК в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999г. № 1309
 - Заменено 20 стеклопакетов в местах общего пользования (в результате вандальных действий)
 - Произведена замена 5 стеклянных козырьков на многоквартирных домах 3 корп.1, 3 корп.2
 - Произведено обновление благоустройства на территории микрорайона (закуплены цветы, газон)
 - Выполнены фасадные работы с применением промышленного альпинизма на домах 1, 1 корп.1, 2
 - Проведен субботник весной 2024г.
- Выполнено обслуживание (еженедельная промывка дезинфицирующими средствами) площадок под ТБО в весенне-летний период
 - Закуплен противогололёдный материал для обслуживания территории ЖК.
- Произведена замена (силовых контакторов в ВРУ 7.1 (дом 1к1) и ВРУ 4.3 (дом 2), задвижек Ду50мм в ИТП (дом 1к2, дом 1к3) – 4шт., дом 1 – 2 шт., дом 3к1 – 1 шт., грязевиков в помещении насосной дом 2 – 1шт., дом 2 (ИТП) – 1 шт. система ГВС, противопожарной задвижки в помещении насосной дом 2 – 1шт., прибора микропроцессорного Трансформер-SL в ИТП дом 1к1 – 1шт., панели индикации ИК5.6 в ИТП дом 1к1 – 1шт, датчиков наружной температуры дом 4к2 – 1шт., дом 4к1 – 1шт., светильников (платная парковка) – 6шт., смесителей в инвентарных комнатах (консьерж) дом 4к1 – 2шт, дом 4к2 – 2шт., кнопки «Выход» дом 2 – 5шт)

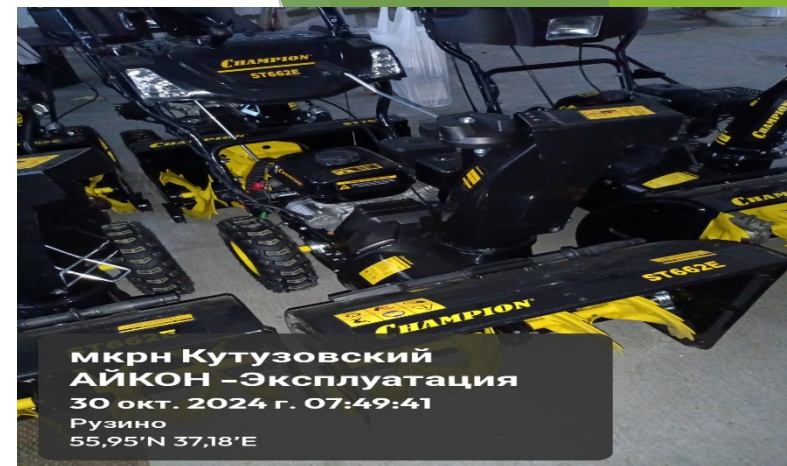
Фото материал







КОН
эксплуатация



мкрн Кутузовский
АЙКОН – Эксплуатация
30 окт. 2024 г. 07:49:41
Рузино
55,95°N 37,18°E





